

Протокол  
собрания Совета МКД  
№ 23/2 по адресу Королева  
проведенного в форме очного голосования

3.3601, 6

г. Ростов-на-Дону

« 23 » 05 2018г.

Состав Совета МКД, утвержден общим собранием собственников МКД, согласно Протоколу № 1 от 04.02.2018г.

Председатель Совета МКД: Морозова Е.В. кв.№ 36.

Члены Совета МКД: Клишико О.Н. кв.№ 34

Бондарева Н.А. кв.№ 35

Шановалова Т.Н. кв.№ 48

Кочай С.М. кв.№ 53

Инициатор проведения собрания: член Совета МКД,  
кв 35 Бондарева Н.А.

На собрании присутствовали следующие члены Совета МКД обладающие большинством голосов для принятия решения:

Председатель Совета МКД: Морозова Е.В. кв.№ 36.

Члены Совета МКД: Клишико О.Н. кв.№ 34

Бондарева Н.А. кв.№ 35

Шановалова Т.Н. кв.№ 48

Кочай С.М. кв.№ 53.

Согласно Протоколу общего собрания собственников МКД № 1 от 04.02.2018г. члены Совета МКД наделены: полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением стоимости, источника и порядка финансирования работ, полномочиями на подписание актов выполненных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом дома и действующие в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников МКД Положением о Совете МКД.

#### Повестка дня собрания Совета МКД:

1. Избрание председателя и секретаря собрания Совета МКД в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола Совета МКД.

2. Принятие решения о необходимости о текущем ремонте кровли

3. Принятие решения об утверждении стоимости 694 968 руб.

4. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

5. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.



1. Инициатором собрания Совета МКД предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов собрания Совета МКД, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола собрания Совета МКД.

Председатель собрания: собственник кв. № 36 Морозова Е.В.  
Секретарь собрания: собственник кв. № 35 Бондарева Н.А.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Избрать председателем собрания: кв 36 Морозова Е.В.  
Избрать секретарем собрания: кв 35 Бондарева Н.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов собрания Совета МКД, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола собрания Совета МКД.  
По первому вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу повести дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием кровли, необходимо выполнить работы по текущему ремонту мелкой кровли

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Согласовать проведение работ по текущему ремонту мелкой кровли

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по текущему ремонту кровли составит 694 968 руб. согласно смете

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по текущему ремонту кровли в размере 694 968 руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 43631 руб. за 1 м.кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления в течении 7 месяцев начиная с 01.06 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

**Принято решение:**

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 43631 руб. за 1 м.кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления в течении 7 месяцев начиная с 01.06 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

Председатель Совета МКД: Морф (Морозова Е.В.)

Члены Совета МКД: [подпись] (Клишико О.Н.)  
[подпись] (Бонгарева Н.А.)  
[подпись] (Мановаилова Т.Н.)  
[подпись] (Кочев С.М.)

17, 31